

客付け業者 ご担当者様

有限会社フォルテ

〒154-0022 東京都世田谷区梅丘 1-26-3

TEL 03-5426-2160 / FAX 03-5426-2161

必読！入居申し込みの諸注意

この度は入居申し込みのご依頼ありがとうございます。入居申込書（保証会社申込書・身上書）を送付させていただきますので、下記の点をご確認の上ご返送ください。

- ◆ 全ての欄を漏れなくご記入ください
- ◆ 申込者の**身分証明書**（運転免許証・パスポート等の顔写真付きのもの）、**新卒者の方は学生証・内定通知書も添付**してください。
- ◆ 未記入のある場合、また、必要書類が不備の場合は物件の確保はできません。
- ◆ 連帯保証人は原則として戸籍筆頭者になります。
- ◆ 申込書記入欄が漏れなく埋まった後、**2～3日以内に弊社より連帯保証人への確認の連絡**を入れさせていただきます。（原則固定電話になります）

【賃貸保証をご利用の場合の注意事項】

- ◆ **賃貸保証会社申込書にご記入いただく場合、申込書左上枠外の「サインまたは印」欄に必ず捺印**ください。
- ◆ 賃貸保証会社をご利用の場合でも、必ず弊社身上書も併せてご記入下さい。
- ◆ 賃貸保証会社をご利用の場合の費用は、新規契約時に賃料・管理費合計の 50%（学生の場合 1 万円）、及び一年毎に 1 万円が必要となります。※賃貸条件により異なる場合があります
- ◆ 賃貸保証会社をご利用の場合は、申し込み後、**速やかに保証会社よりご本人様へ確認の電話**が入ります。連絡が取れない場合は承認不可となる場合があります。

【その他の注意事項】

- ◆ 業務委託料 (AD) のお支払いがある場合、全ての契約手続きが終了した後のお支払いとなりますので、ご請求書を送付してください。
- ◆ J:COM の申し込み手続きは弊社で行います。
- ◆ 弊社清算書に記される費用以外は一切徴収しないでください。
- ◆ **公共料金申込代行システム、インターネット、24 時間管理システム等々、弊社推奨のもの以外、一切のセールスはしない**でください。発覚した場合は、申込の却下もしくは業務委託料 (AD) のお支払いは致しませんのでご了承ください。

FAX送信先: 審査部門
03-5620-2910

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

申込者	お名前	フリガナ		契約書にご捺印ください。		自 宅 電 話														
	ご住所	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	才	国 籍										
	お勤め先(学校)	名称	フリガナ		勤務先(学校) 電 話					役 職										
	所在地	フリガナ			業務内容					社 員 数	人	上 場	☐ 上場 ☐ 非上場							
	職 業	☐ 公務員 ☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 派遣 ☐ 自営業 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給 ☐ 無職()											学 生	☐ 学生						
	お住い	☐ 賃貸 ☐ 社宅・寮 ☐ 自己所有 ☐ 家族所有		居住年数	年	ヶ月	勤続年数	年	ヶ月											
	ご家族	☐ 独身(家族別居) ☐ 独身(家族同居) ☐ 既婚・子供なし ☐ 既婚・子供()人																		
	転 居 理 由												月 収							
																万円				

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。

緊急連絡先	☐ 緊急連絡先のみ ☐ 連帯保証人 兼 緊急連絡先 ☐ 親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。														
	お名前	フリガナ		※ 親権者をお選びの場合のみ 契約書に実印をご捺印ください。		申込者との関係					国 籍				
	ご住所	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	才						

入居者	どちらかに☑をご記入ください。															☐ 契約者含め入居	☐ 契約者以外入居	入居人数	人	
	お名前	フリガナ		性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	続柄					携帯電話				
	お名前	フリガナ		性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	続柄					携帯電話				
	お名前	フリガナ		性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	続柄					携帯電話				

※口座振替用書類に改めてご記入いただきますのでご了承ください。また、ご記入の際、記入漏れ・銀行印漏れのないようお願いいたします。
※毎月27日に翌月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと振替ができません。)
※毎月の約定日「毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)」に振替ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。
※JIDの保証申込に関し、ご不明な点はJIDパートナーである不動産業者へお問合せいただくか、日本賃貸保証株式会社 審査部門(03-6747-3576)までご連絡ください。

お客様がお申込される会社名	日本賃貸保証株式会社 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4	1枚目	申込書(お客様控)
---------------	----------------------------------	-----	-----------

☐ JID少短申込希望
(住居用のみ申込可能、また別途ご契約が必要です)

代理店	代理店名	有限会社 フォルテ		担当者氏 名		
	電話番号	03-5426-2160		(管理ソフト) 顧客番号		
	FAX番号	03-5426-2161		保証番号		
	代理店コード	13A - G77794				

保証委託契約年数	年	初回保証料率	毎月支払総額の _____ %	初回保証料金額	円
集送金手数料(税別)	300 円	更新保証料率	毎月支払総額の _____ %	更新保証料金額	円
住居用: 初回 50% 更新1年毎 10,000円 (初回最低保証料20,000円) ※1年契約の場合					
事業用: 初回 100% 更新 50% (初回最低保証料40,000円 更新最低保証料20,000円) ※2年契約の場合					

申込内容等	物件用途	☐ 住居用 ☐ 住居用(学生) ☐ 事業用 ☐ 駐車場 ☐ その他()				
	物件名称	フリガナ				
	所在地	フリガナ				
	敷金または保証金	円	家 賃	①	円	
	敷引または償却	円	管理費 共益費	②	円	
			駐車場	③	円	
			その他 ()	④	円	
※右記毎月支払総額の外に、別途集送金手数料がかかります。				毎月支払総額	①+②+③+④ 円	

本お申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

審査確認専用ダイヤル 0120-182-561
※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4



身上書

申込日：西暦 年 月 日

物件名： 号室

お申込についてのご注意

当物件へのお申込については、下記事項をご理解の上、ご了承下さいませお願い申し上げます。

【お申込書・審査にあたってのご注意事項】

- ①「保証会社無視込書・身上書」は、ご自身でご記入下さい。
記載事項については、正確にお願い致します。万一、記載事項が虚偽であることが判明した場合は、ご契約成立後でも、その契約は解除されます。
- ②本申込書の確認の為に、各種書類の提出をお願いする場合がございます。
- ③本申込書等ご提出後当社規定審査がございます。審査結果によっては、お断りする場合もございます。
- ④審査に関するお問合せには、お答え致しかねます。
- ⑤申込後にご本人及び連帯保証人様には、確認の連絡をさせて頂き、又各種書類の提出をお願いする場合がございますので、連帯保証人様に必ず了解を得ておいて下さい。
- ⑥連帯保証人様を2名お願いする場合もございます。

【ご契約時必要書類】

- ☐入居者全員の住民票 ☐印鑑(ゴム印不可／認印可) ※銀行お届け印
- ☐入居者の身分証明書(運転免許証・パスポート・学生証)
- ☐連帯保証人印鑑証明書 ☐連帯保証人承諾書(当社書式)
- その他、物件によっては、収入証明書が必要な場合もございます。



- 1.申込人は契約締結時に当社指定借家人賠償責任保険に加入します。
(2年間 金20,000円, 更新時再加入)
- 2.申込人は契約成立時に仲介手数料として上記賃料の1ヶ月(他消費税)を支払う事を承諾します。
(駐車場仲介手数料:駐車料の1ヶ月他消費税)
- 3.上記記載の諸注意事項について了解いたしました。
- 4.賃貸保証会社を利用する際は保証料が必要となります。(賃料総額の50% ※学生プランあり)

西暦 年 月 日 申込人名 印

賃料		円		管理費		円		敷金		ヶ月		礼金		ヶ月		
申込 人 ・ 契 約 者	フリガナ							性別	1. 男 2. 女							
	氏名	印						生年月日	西暦 年 月 日(歳)		電話					
	現住所	〒						携帯			Mail					
								種類	持家(親元)・借家(社宅・公団・MS・AP・寮)							
	勤務先名							電話								
	勤務先所在地	〒						業種			役職					
	勤続年数	年		所属				備考								
資本金	万円		従業員数		名											
入 居 者	氏名	年齢		続柄		職業		勤務先・学校名		平均月収						
				本人						万円						
										万円						
										万円						
入 居 理 由	(必ずご記入下さい)						現在の家賃		円		年 月 日		入居希望日			
緊 急 連 絡 先	フリガナ							申し込み人との続柄								
	氏名	印						生年月日	西暦 年 月 日(歳)							
	現住所	〒						電話			携帯					
								種類	持家(親元)・借家(社宅・公団・MS・AP・寮)							
	勤務先名							電話								
	勤務先所在地	〒						業種			役職					
	勤続年数	年		所属				備考								
年収	万円		従業員数		名											

有限会社フォルテ
〒154-0022 東京都世田谷区梅丘1-26-3
TEL:03-5426-2160 / FAX:03-5426-2161

賃借人	保証人	賃貸人

仲 介 業 者	社名	担当者
	所在地	
	TEL	FAX